**Протокол очередного общего собрания ТСН СНТ «Гвардия»**

**26.03.2024 г. г. Новосибирск.**

 **Инициатор проведения собрания: Правление ТСН СНТ «Гвардия».**

 **Дата проведения: начало голосования с 24.02.2024 г. окончание 24.00 24.03.2024 г.**

 **Место проведения: г. Новосибирск**

 **Форма собрания: заочное.**

 **Вид собрания: очередное.**

 **В голосовании приняли участие 91 член ТСН СНТ «Гвардия». Кворум имеется.**

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:
 1. Выборы секретаря и председателя собрания.**

1. **Выборы счетной комиссии.**
2. **Отчет правления о проделанной работе за 2023 г.**

 **4. Отчет ревизионной комиссии.**

**5. Утверждение сметы доходов – расходов на 2024 г. и утверждение размера ежегодных членских взносов на 2024 г.**

1. **План развития общества на 2024 г.**
2. **Выборы члена правления ТСН СНТ «Гвардия» .**
3. **Исключение из списка членов ТСН СНТ “Гвардия” лиц, не оплачивающих целевые взносы и ежегодные членские взносы на протяжении четырех лет и более.**

 **Первый вопрос.**

**Предложено избрать председателем собрания Гривина А.А., секретарем собрания Козлова А.Н. и наделить их правом подписать протокол общего собрания.**

**Голосовали: «За» 81, «Против» 5, «Воздержался» 5. Решение принято.**

 **Второй вопрос.**

**Предложено избрать счетную комиссию в составе: Налепа С.А., Боева В.Н. Ефанова А.В. и наделить их правом подсчета голосов.**

 **Голосовали: «За» 79, «Против» 2, «Воздержался» 10. Решение принято.**

 **Третий вопрос.**

 **Отчет правления о проделанной работе за 2023 год :**

 **- продолжены работы по устройству межквартальных проездов**

 **- проведен комплекс работ по улучшению подъездной дороги к товариществу**

 **- выполнена отсыпка щебнем и строительным бутом**

**- продолжена работа по включению подъездной дороги ДНТ «Гвардия» в перечень дорог общего пользования регионального или межмуниципального либо местного значения НСО с целью дальнейшего ремонта и содержания за счет соответствующего бюджета**

**- продолжен завоз строительного бута**

**- обеспечена работа сайта ДНТ «Гвардия»**

**- с мая по октябрь велась административно-хозяйственная работа на земельном участке**

**- продолжена работа с должниками**

**- выполнена расчистка земель общего пользования от березовой поросли**

**- обеспечена повседневная деятельность товарищества.**

**Предложено работу правления признать удовлетворительной.**

 **Голосовали: «За» 62, «Против» 10, «Воздержался» 19. Решение принято.**

 **Четвертый вопрос.**

 **СПРАВКА**

 **о движении денежных средств в ТСН СНТ «Гвардия» в период**

 **с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**Остаток на 01.01.2023 – 199344,66 руб.**

**1. Приход 1724268 руб., из них:**

**• вступительные взносы: 150 000 руб.**

**• целевые взносы: 685800 руб.**

**• ежегодные членские взносы: 883300 руб.**

**• оплата за электроэнергию: 5168 руб.**

**2. Расход 1761148,31 руб., из них:.**

**• Аренда и коммун. платежи: 208120 руб.**

**• Аренда земельного участка: 190686 руб.**

**• Услуги банка: 12100 руб.**

**• ФОТ: 360000 руб.**

**• Услуги спецтехники: 345800 руб.**

**• Связь, СМС рассылки, гсм, почта, канцтовары, сайт 10958,7 руб.**

**• Бухгалтерские услуги: 120000 руб.**

**• Новосибирскэнергосбыт: 52179,6 руб.**

**• Хоз. Нужды на участке ( ГСМ, стройматериалы, связь, бетонные работы и тд.): 23598,61 руб.**

**• Административно-хоз. работа на участке : 131000 руб.**

**• Бут строительный, щебень, ПГС, грунт с доставкой: 245790 руб.**

**• Уборка помещений: 12000 руб.**

**• Госпошлина (исковая): 10915,4 руб.**

* **Юридические услуги: 20000 руб.**
* **Содержание земель общего пользования ( покос, очистка от поросли) 18000 руб.**

**Остаток на 31.12.2023 г.: 162464,35 руб.**

**Из них: расчетный счет – 105551,66 руб., в кассе – 56912,69 руб.**

**Председатель Правления**

**ТСН СНТ «Гвардия» А.А. Гривин**

**Ревизор ТСН СНТ «Гвардия» А.Н. Козлов**

**Предложено отчет принять к сведению.**

 **Голосовали: «За» 72, «Против» 5, «Воздержался» 14. Решение принято.**

 **Пятый вопрос.**

 **Предложена смета доходов- расходов на 2024 г. и размер членских взносов на 2024 г. в**

 **сумме 8500 руб. Оплату ежегодных членских взносов производить до 1 июня ежегодно.**

 **Смета**

 **доходов и расходов ТСН СНТ «Гвардия» на 2024 год.**

**• Устройство внутриквартальных проездов 670 руб. м. кв.**

 **Расходы на административно-хозяйственную деятельность.**

**• Аренда земельного участка 202000руб.**

**• Аренда офисного помещения 210000руб.**

**• Интернет, связь 12000руб.**

**• ФОТ 390000руб.**

**• Налоги 500 руб.**

**• Ведение бухг. отчетности 120000руб.**

**• Хоз. Нужды 20000руб.**

**• ГСМ 10000руб.**

**• Содержание сайта 12000руб.**

**• Канц. Товары 5000руб.**

**• Оргтехника 20000руб.**

**• Юридические услуги 25000руб.**

**• Банковские расходы 20000руб.**

**• Адм. хозяйственная работа на зем. участке 145000руб.**

**• Уборка помещений 12000**

**• Содержание подъездной дороги 250000руб.**

 **Итого: 1453500 руб.**

**В обществе 171 член, ежегодный взнос составляет: 8500 руб.**

 **Предложено утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.**

 **Голосовали: «За» 73, «Против» 9, «Воздержался» 9. Решение принято.**

 **Шестой вопрос.**

 **- устройство внутриквартальных проездов**

 **- продолжить работу с администрацией Новосибирского района, министерством транспорта НСО и другими структурами по организации строительства подъездной дороги**

 **- подготовить и отправить документы на получение судебных приказов в отношении должников**

 **- организовать сбор членов товарищества в мае 2024 г. на земельном участке снт «Гвардия» для обсуждения вопросов об организации охраны, вспахивания и кошения земельных участков, а так же корректировки порядка и очередности проведения дорожно-строительных работ**

 **- организовать административно-хозяйственную работу на земельном участке**

 **- продолжить работу по снижению кадастровой стоимости земельных участков ТСН СНТ «Гвардия”.**

 **Предложено утвердить план работы правления на 2024 год.**

 **Голосовали: «За» 68, «Против» 3, «Воздержался» 20. Решение принято.**

 **Седьмой вопрос.**

**Предложено избрать членом правления ТСН СНТ «Гвардия» Родионова Г. Г.**

 **Голосовали: «За» 77, «Против» 2, «Воздержался» 12. Решение принято.**

 **Восьмой вопрос.**

 **Предложено исключить из членов ТСН СНТ “Гвардия” следующих членов товарищества:**

* **Абдумаликова А. А.**
* **Бухтиярову Е. К.**
* **Веселовского В. В.**
* **Гамза О. В.**
* **Джафарова М.**
* **Елесина А. В.**
* **Закордонскую Е. Ю.**
* **Зверева А. В.**
* **Казанцеву М. Ю**
* **Калкатинже М. С.**
* **Кладова И. В.**
* **Коробова Д. В.**
* **Кочубея Ю. А.**
* **Куваеву М. А.**
* **Лазареву О. И.**
* **Мамаева В.В.**
* **Матрышева А. Н.**
* **Москвитину Е. В.**
* **Николаева Д. В.**
* **Олейника А. В.**
* **Олейникова А. В.**
* **Пешкову М. А.**
* **Пирогова А. В.**
* **Синкина С. А.**
* **Синкину И. А.**
* **Скрябина А. Н.**
* **Солдатенко Е. А.**
* **Трофименко М. С.**
* **Украинец С. Б.**
* **Фомичева Н. Н.**
* **Фрак В. В.**
* **Фролова А. В.**
* **Хворову А. И.**
* **Ширинкина М. Б.**
* **Голосовали: «За» 72, «Против» 9, «Воздержался» 10. Решение принято.**

**Председатель собрания А.А. Гривин.**

**Секретарь собрания А. Н. Козлов.**