Уведомление о проведении общего собрания тсн СНТ «Гвардия»

14.02.2024 г. г. Новосибирск.

 Инициатор проведения собрания: Правление ТСН СНТ «Гвардия».

 Дата проведения: начало голосования с 24.02.2024 г. окончание 24.00 24.03.2024 г.

 Место проведения: г. Новосибирск

 Форма собрания: заочное.

 Вид собрания: очередное.

 ПОВЕСТКА ДНЯ 1. Выборы секретаря и председателя собрания.

2. Выборы счетной комиссии.

3. Отчет правления о проделанной работе за 2023 г. 4. Отчет ревизионной комиссии.

5. Утверждение сметы доходов – расходов на 2024 г. и утверждение размера ежегодных членских взносов на 2024 г.

6. План развития общества на 2024 г.

7. Выборы члена правления ( вместо Дацука А. В. по случаю его выбития).

8. Исключение из списка членов ТСН СНТ “Гвардия” лиц, не оплачивающих целевые взносы и ежегодные членские взносы на протяжении четырех лет и более.

 Первый вопрос.

Предложено избрать председателем собрания Гривина А.А., секретарем собрания Козлова А.Н. и наделить их правом подписать протокол общего собрания.

 Второй вопрос.

Предложено избрать счетную комиссию в составе: Налепа С.А., Боева В.Н. Ефанова А.В. и наделить их правом подсчета голосов.

 Третий вопрос.

Отчет правления о проделанной работе за 2023 год:

 - продолжены работы по устройству межквартальных проездов

 - проведен комплекс работ по улучшению подъездной дороги к товариществу

 - выполнена отсыпка щебнем и строительным бутом

- продолжена работа по включению подъездной дороги ДНТ «Гвардия» в перечень дорог общего пользования регионального или межмуниципального либо местного значения НСО с целью дальнейшего ремонта и содержания за счет соответствующего бюджета

- продолжен завоз строительного бута

- обеспечена работа сайта ДНТ «Гвардия»

- с мая по октябрь велась административно-хозяйственная работа на земельном участке

- продолжена работа с должниками

- выполнена расчистка земель общего пользования от березовой поросли

- обеспечена повседневная деятельность товарищества.

 Четвертый вопрос.

 СПРАВКА

о движении денежных средств в ТСН СНТ «Гвардия» в период

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Остаток на 01.01.2023 – 199344,66 руб.

1. Приход 1724268 руб., из них:

• вступительные взносы: 150 000 руб.

• целевые взносы: 685800 руб.

• ежегодные членские взносы: 883300 руб.

• оплата за электроэнергию: 5168 руб.

2. Расход 1761148,31 руб., из них:.

• Аренда и коммун. платежи: 208120 руб.

• Аренда земельного участка: 190686 руб.

• Услуги банка: 12100 руб.

• ФОТ: 360000 руб.

• Услуги спецтехники: 345800 руб.

• Связь, СМС рассылки, гсм, почта, канцтовары, сайт 10958,7 руб.

• Бухгалтерские услуги: 120000 руб.

• Новосибирскэнергосбыт: 52179,6 руб.

• Хоз. Нужды на участке ( ГСМ, стройматериалы, связь, бетонные работы и тд.): 23598,61 руб.

• Административно-хоз. работа на участке : 131000 руб.

• Бут строительный, щебень, ПГС, грунт с доставкой: 245790 руб.

• Уборка помещений: 12000 руб.

• Госпошлина (исковая): 10915,4 руб.

* Юридические услуги: 20000 руб.
* Содержание земель общего пользования ( покос, очистка от поросли) 18000 руб.

Остаток на 31.12.2023 г.: 162464,35 руб.

Из них: расчетный счет – 105551,66 руб., в кассе – 56912,69 руб.

Председатель Правления

ТСН СНТ «Гвардия» А.А. Гривин

Ревизор ТСН СНТ «Гвардия» А.Н. Козлов.

 Пятый вопрос.

 Предложена смета доходов- расходов на 2024 г. и размер членских взносов на 2024 г. в

 сумме 8500 руб. Оплату ежегодных членских взносов производить до 1 июня ежегодно.

 Смета

 доходов и расходов ТСН СНТ «Гвардия» на 2024 год.

• Устройство внутриквартальных проездов 670 руб. м. кв.

 Расходы на административно-хозяйственную деятельность.

• Аренда земельного участка 202000руб.

• Аренда офисного помещения 210000руб.

• Интернет, связь 12000руб.

• ФОТ 390000руб.

• Налоги 500 руб.

• Ведение бухг. отчетности 120000руб.

• Хоз. Нужды 20000руб.

• ГСМ 10000руб.

• Содержание сайта 12000руб.

• Канц. Товары 5000руб.

• Оргтехника 20000руб.

• Юридические услуги 25000руб.

• Банковские расходы 20000руб.

• Адм. хозяйственная работа на зем. участке 145000руб.

• Уборка помещений 12000

• Содержание подъездной дороги 250000руб.

 Итого: 1453500 руб.

В обществе 171 член, ежегодный взнос составляет: 8500 руб.

 Шестой вопрос.

 - устройство внутриквартальных проездов

 - продолжить работу с администрацией Новосибирского района, министерством транспорта НСО и другими структурами по организации строительства подъездной дороги

 - подготовить и отправить документы на получение судебных приказов в отношении должников

 - организовать сбор членов товарищества в мае 2024 г. на земельном участке снт «Гвардия» для обсуждения вопросов об организации охраны, вспахивания и кошения земельных участков, а так же корректировки порядка и очередности проведения дорожно-строительных работ

 - организовать административно-хозяйственную работу на земельном участке

 - продолжить работу по снижению кадастровой стоимости земельных участков ТСН СНТ «Гвардия”.

 Седьмой вопрос.

 Предложено избрать членом правления ТСН СНТ “Гвардия” Родионова Г. Г.

 Восьмой вопрос.

 Предложено исключить из членов ТСН СНТ “Гвардия” следующих членов товарищества:

* Абдумаликова А. А.
* Бухтиярову Е. К.
* Веселовского В. В.
* Гамза О. В.
* Джафарова М.
* Елесина А. В.
* Закордонскую Е. Ю.
* Зверева А. В.
* Казанцеву М. Ю
* Калкатинже М. С.
* Кладова И. В.
* Коробова Д. В.
* Кочубея Ю. А.
* Куваеву М. А.
* Лазареву О. И.
* Мамаева В.В.
* Матрышева А. Н.
* Москвитину Е. В.
* Николаева Д. В.
* Олейника А. В.
* Олейникова А. В.
* Пешкову М. А.
* Пирогова А. В.
* Синкина С. А.
* Синкину И. А.
* Скрябина А. Н.
* Солдатенко Е. А.
* Трофименко М. С.
* Украинец С. Б.
* Фомичева Н. Н.
* Фрак В. В.
* Фролова А. В.
* Хворову А. И.
* Ширинкина М. Б.