**Уведомление о проведении общего собрания тсн СНТ «Гвардия»**

**12.02.2023 г. г. Новосибирск.**

 **Инициатор проведения собрания: Правление ТСН СНТ «Гвардия».**

 **Дата проведения: начало голосования с 22.02.2023 г. окончание 24.00 22.03.2023 г.**

 **Место проведения: г. Новосибирск**

 **Форма собрания: заочное.**

 **Вид собрания: очередное.**

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:
 1. Выборы секретаря и председателя собрания.**

1. **Выборы счетной комиссии.**
2. **Отчет правления о проделанной работе за 2022 г.**

 **4. Отчет ревизионной комиссии.**

**5. Утверждение сметы доходов – расходов на 2023 г. и утверждение размера ежегодных членских взносов на 2023 г.**

1. **План развития общества на 2023 г.**

 **Первый вопрос.**

**Предложено избрать председателем собрания Гривина А.А., секретарем собрания Козлова А.Н. и наделить их правом подписать протокол общего собрания.**

 **Второй вопрос.**

**Предложено избрать счетную комиссию в составе: Налепа С.А., Боева В.Н. Ефанова А.В. и наделить их правом подсчета голосов.**

 **Третий вопрос.**

**Отчет правления о проделанной работе за 2022 год:**

 **- продолжены работы по устройству межквартальных проездов**

 **- проведен комплекс работ по улучшению подъездной дороги к товариществу**

 **- выполнены бетонные работы по укреплению дамбы**

 **- выполнена отсыпка щебнем и строительным бутом**

**- продолжена работа по включению подъездной дороги ДНТ «Гвардия» в перечень дорог общего пользования регионального или межмуниципального либо местного значения НСО с целью дальнейшего ремонта и содержания за счет соответствующего бюджета**

**- снижена кадастровая стоимость земельных участков товарищества с 238 руб. за 1 кв. метр до 172,04-212,4 руб. за 1 кв. метр**

**- продолжен завоз строительного бута**

**- обеспечена работа сайта ДНТ «Гвардия»**

**- с мая по октябрь велась административно-хозяйственная работа на земельном участке**

**- продолжена работа с должниками**

**- получена субсидия в размере 200 000 руб.**

**- выполнена расчистка земель общего пользования от березовой поросли**

**- обеспечена повседневная деятельность товарищества.**

 **Четвертый вопрос.**

 СПРАВКА

о движении денежных средств в ТСН СНТ «Гвардия» в период

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Остаток на 01.01.2022 – 323839,09 руб.

1. Приход 3693143,36 руб., из них:
* вступительные взносы: 130 000 руб.
* целевые взносы: 2752057,31 руб.
* ежегодные членские взносы: 609700,05 руб.
* субсидия 200000 руб.
* оплата за электроэнергию: 1386 руб.
1. Расход 3817637,79 руб., из них:
	* «НовосибирскЭнергоМонтаж» 26557,44 руб.
	* Аренда и коммун. платежи: 206400 руб.
	* Аренда земельного участка: 180745 руб.
	* Услуги банка: 11825 руб.
	* ФОТ: 360000 руб.
	* Услуги спецтехники: 297600 руб.
	* Связь, СМС рассылки, гсм, юр. услуги, почта, канцтовары, сайт 19963,6 руб.
	* Бухгалтерские услуги: 120000 руб.
	* Новосибирскэнергосбыт: 9133,75 руб.
	* Электрические работы: 8580 руб.
	* Хоз. Нужды на участке ( ГСМ, стройматериалы, связь, бетонные работы и тд.): 13150 руб.
	* Административно-хоз. работа на участке: 180000 руб.
	* Бут строительный, щебень, ПГС, грунт с доставкой: 2365888 руб.
	* Уборка помещений: 12000 руб.
	* Налоги и сборы: 2330 руб.
	* Госпошлина (исковая): 3465 руб.

Остаток на 31.12.2021 г.: 199344,66 руб.

Из них: расчетный счет – 121344,66 руб., в кассе – 78000 руб.

Председатель Правления

ТСН СНТ «Гвардия» А.А. Гривин

Ревизор ТСН СНТ «Гвардия» А.Н. Козлов.

 **Пятый вопрос.**

 **Предложена смета доходов- расходов на 2023 г. и размер членских взносов на 2023 г. в**

 **сумме 7500 руб. Оплату ежегодных членских взносов производить до 1 июня ежегодно.**

 **Смета**

 **доходов и расходов ТСН СНТ «Гвардия» на 2023 год.**

* Выполнение 2 очереди проекта по присоединению к эл. сетям 4 372 004 руб.
* Выполнение 3 очереди проекта по присоединению к эл. сетям 9 841 100 руб
* Устройство внутриквартальных проездов 670 руб. м. кв.

 Расходы на административно-хозяйственную деятельность.

* Аренда земельного участка 193500,95руб.
* Аренда офисного помещения 206500 руб.
* Интернет, связь 12000 руб.
* ФОТ 390000 руб.
* Налоги 4000 руб.
* Ведение бухг. отчетности 120000 руб.
* Хоз. Нужды 20000 руб.
* ГСМ 10000 руб.
* Содержание сайта 12000 руб.
* Канц. Товары 3000 руб.
* Оргтехника 22000 руб.
* Юридические услуги 5000 руб.
* Банковские расходы 20000 руб.
* Адм. хозяйственная работа на зем. участке 195000 руб.
* Уборка помещений 12000
* Содержание подъездной дороги 140000 руб.

 Итого: 1365000 руб.

В обществе 182 члена, ежегодный взнос составляет: 7500 руб.

 **Шестой вопрос.**

 **- продолжение работ по строительству эл. сетей**

 **- устройство внутриквартальных проездов**

 **- продолжить работу с администрацией Новосибирского района, министерством транспорта НСО и другими структурами по организации строительства подъездной дороги**

 **- подготовить и отправить документы на получение судебных приказов в отношении должников**

 **- организовать сбор членов товарищества в мае 2022 г. на земельном участке снт «Гвардия» для обсуждения вопросов об организации охраны, вспахивания и кошения земельных участков, а так же корректировки порядка и очередности проведения дорожно-строительных работ**

 **- организовать административно-хозяйственную работу на земельном участке**

 **- продолжить работу по снижению кадастровой стоимости земельных участков ТСН СНТ «Гвардия»**