**Протокол № 12 общего собрания тсн СНТ «Гвардия»**

**02.03.2022 г. г. Новосибирск.**

 **Инициатор проведения собрания: Правление ТСН СНТ «Гвардия».**

 **Дата проведения: начало голосования с 1.02.2022 г. окончание 24.00 01.03.2022 г.**

 **Место проведения: г. Новосибирск**

 **Форма собрания: заочное.**

 **Вид собрания: очередное.**

 **В ТСН СНТ «Гвардия» состоит 165 членов товарищества.**

 **Поступило 88 бюллетеней, кворум имеется.**

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:
 1. Выборы секретаря и председателя собрания.**

1. **Выборы счетной комиссии.**
2. **Отчет правления о проделанной работе за 2021 г.**

 **4. Отчет ревизионной комиссии.**

**5. Утверждение сметы доходов – расходов на 2022 г. и утверждение размера ежегодных членских взносов на 2022 г.**

1. **План развития общества на 2022 г.**
2. **Выборы председателя ТСН СНТ «Гвардия»**
3. **Выборы членов правления ТСН СНТ «Гвардия»**
4. **Выборы ревизора ТСН СНТ «Гвардия».**

 **Первый вопрос.**

**Предложено избрать председателем собрания Гривина А.А., секретарем собрания Козлова А.Н. и наделить их правом подписать протокол общего собрания.**

**Голосовали: «За» 87, «Против» 0, «Воздержался» 1.**

**Решение принято.**

 **Второй вопрос.**

**Предложено избрать счетную комиссию в составе: Налепа С.А., Андрейченко В. Д., Иванова В. А. и наделить их правом подсчета голосов.**

**Голосовали: «За» 84, «Против» 0, «Воздержался» 4.**

**Решение принято.**

 **Третий вопрос.**

**Отчет правления о проделанной работе за 2021 год:**

 **- получен акт о присоединении электропринимающих устройств по заявленной мощности и сдана в эксплуатацию 1 очередь электроснабжения**

 **- продолжены работы по устройству межквартальных проездов**

 **- проведен комплекс работ по улучшению подъездной дороги к товариществу:**

 **- заменена водопропускная труба**

 **- выполнены бетонные работы по укреплению дамбы**

 **- выполнена отсыпка щебнем и строительным бутом**

**- продолжена работа по включению подъездной дороги ДНТ «Гвардия» в перечень дорог общего пользования регионального или межмуниципального либо местного значения НСО с целью дальнейшего ремонта и содержания за счет соответствующего бюджета**

**- подготовлена и подана в ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки» документация для снижения кадастровой стоимости земельных участков товарищества**

**- продолжен завоз строительного бута**

**- обеспечена работа сайта ДНТ «Гвардия»**

**- с мая по октябрь велась административно-хозяйственная работа на земельном участке**

**- проведена работа с должниками:**

**направлено 46 претензий с требованием добровольно погасить задолженности по взносам, получено 8 судебных приказов,**

 **погашено задолженностей на сумму 377484,84 рублей,**

**производится подготовка документов для передачи в суд с в отношении 6 членов товарищества**

**- обеспечена повседневная деятельность товарищества.**

**Предложено признать работу правления ТСН СНТ «Гвардия» в 2021 г. положительной.**

**Голосовали: «За» 76, «Против» 5, «Воздержался» 7.**

**Решение принято.**

 **Четвертый вопрос.**

 СПРАВКА

о движении денежных средств в ТСН СНТ «Гвардия» в период

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Остаток на 01.01.2021 – 318640,66 руб.

1. Приход 2113837,84 руб., из них:
* вступительные взносы: 30 000 руб.
* целевые взносы: 1 362 700 руб.
* ежегодные членские взносы: 659600 руб.
* пени, неустойки: 38826,12 руб.
* оплата за электроэнергию: 4053 руб.
* возмещение судебных расходов: 18658,72 руб.
1. Расход 2 108 639,41 руб., из них:
	* «НовосибирскЭнергоМонтаж» 330000 руб.
	* Аренда и коммун. платежи: 184 900 руб.
	* Аренда земельного участка: 174861,28 руб.
	* Услуги банка: 11573 руб.
	* ФОТ: 360000 руб.
	* Услуги спецтехники: 41700 руб.
	* Связь, СМС рассылки, гсм, юр. услуги, почта, канцтовары, сайт 76936,11 руб.
	* Бухгалтерские услуги: 110000 руб.
	* Новосибирскэнергосбыт: 22397,12 руб.
	* Геодезические работы: 3000 руб.
	* Хоз. Нужды на участке ( ГСМ, стройматериалы, связь, бетонные работы и тд.): 52904 руб.
	* Административно-хоз. работа на участке: 150000 руб.
	* Бут строительный, щебень с доставкой: 224549 руб.
	* Возврат целевых взносов: 317450 руб.
	* Уборка помещений: 12000 руб.
	* Налоги и сборы: 140 руб.
	* Госпошлина (исковая): 36258,9 руб.

Остаток на 31.12.2021 г.: 323839.09 руб.

Из них: расчетный счет – 49842,82 руб., в кассе – 273996,27 руб.

Председатель Правления

ТСН СНТ «Гвардия» А.А. Гривин

Ревизор ТСН СНТ «Гвардия» А.Н. Козлов.

Предложено принять отчет ревизионной комиссии к сведению.

**Голосовали: «За» 76, «Против» 2, «Воздержался» 10.**

**Решение принято.**

 **Пятый вопрос.**

 **Предложена смета доходов- расходов на 2022 г. и размер членских взносов на 2022 г. в**

 **сумме 7500 руб. Оплату ежегодных членских взносов производить до 1 июня ежегодно.**

 **Смета**

 **доходов и расходов ТСН СНТ «Гвардия» на 2022 год.**

* Выполнение 2 очереди проекта по присоединению к эл. сетям 4 372 004 руб.
* Выполнение 3 очереди проекта по присоединению к эл. сетям 9 841 100 руб
* Устройство внутриквартальных проездов 670 руб. м. кв.

 Расходы на административно-хозяйственную деятельность.

* Аренда земельного участка 182000руб.
* Аренда офисного помещения 206500 руб.
* Интернет, связь 12000 руб.
* ФОТ 390000 руб.
* Налоги 40000 руб.
* Ведение бухг. отчетности 120000 руб.
* Хоз. Нужды 20000 руб.
* ГСМ 10000 руб.
* Содержание сайта 12000 руб.
* Канц. Товары 3000 руб.
* Оргтехника 22000 руб.
* Юридические услуги 5000 руб.
* Банковские расходы 20000 руб.
* Адм. хозяйственная работа на зем. участке 195000 руб.

 Итого: 1237500 руб.

В обществе 165 членов, ежегодный взнос составляет: 7500 руб.

Предложено утвердить смету доходов-расходов на 2021 год и размер ежегодного членского взноса в сумме 7500 рублей, со сроком оплаты до 01.06.2022 года.

 **Голосовали: «За» 77, «Против» 7, «Воздержался» 4.**

**Решение принято.**

 **Шестой вопрос.**

 **- продолжение работ по строительству эл. сетей**

 **- устройство внутриквартальных проездов**

 **- продолжить работу с администрацией Новосибирского района, министерством транспорта НСО и другими структурами по организации строительства подъездной дороги**

 **- подготовить и отправить документы на получение судебных приказов в отношении должников**

 **- организовать сбор членов товарищества в мае 2022 г. на земельном участке снт «Гвардия» для обсуждения вопросов об организации охраны, вспахивания и кошения земельных участков, а так же корректировки порядка и очередности проведения дорожно-строительных работ**

 **- подготовить документы для получения субсидии**

 **- организовать административно-хозяйственную работу на земельном участке ТСН СНТ «Гвардия»**

 **- продолжить работу по снижению кадастровой стоимости земельных участков ТСН СНТ «Гвардия».**

**Предложено утвердить план работы правления ТСН СНТ «Гвардия» на 2022 г.**

**Голосовали: «За» 83, «Против» 0, «Воздержался» 5.**

**Решение принято.**

 **Седьмой вопрос.**

**Предложено избрать председателем ТСН СНТ «Гвардия» Гривина А.А.**

**Голосовали: «За» 84, «Против» 1, «Воздержался» 3.**

**Решение принято.**

 **Восьмой вопрос.**

 **Предложено избрать членов правления ТСН СНТ «Гвардия» в составе:**

 **- Родионова А.Н.**

 **- Хамраев Ю.А.**

 **- Шмендель С.С.**

 **- Дацук А. П.**

**Голосовали: «За» 78, «Против» 1, «Воздержался» 9.**

**Решение принято.**

 **Девятый вопрос.**

 **Предложено избрать ревизором ТСН СНТ «Гвардия» Козлова А. Н.**

**Голосовали: «За» 76, «Против» 2, «Воздержался» 10.**

**Решение принято.**

**Председатель собрания А.А. Гривин.**

**Секретарь собрания А.Н. Козлов.**