**Извещение о проведении общего собрания тсн СНТ «Гвардия»**

**26.01.2021 г. г. Новосибирск.**

 **Инициатор проведения собрания: Правление ТСН СНТ «Гвардия».**

 **Дата проведения: начало голосования с 1.02.2021 г. окончание 24.00 01.03.2021 г.**

 **Место проведения: г. Новосибирск**

 **Форма собрания: заочное.**

 **Вид собрания: очередное.**

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:
 1. Выборы секретаря и председателя собрания.**

1. **Выборы счетной комиссии.**
2. **Отчет правления о проделанной работе за 2020 г.**

 **4. Отчет ревизионной комиссии.**

**5. Утверждение сметы доходов – расходов на 2021 г. и утверждение размера ежегодных членских взносов на 2021 г.**

1. **План развития общества на 2021 г.**
2. **Исключение из членов товарищества лиц, не уплачивающих членские и целевые взносы.**

 **Первый вопрос.**

**Предложено избрать председателем собрания Гривина А.А., секретарем собрания Хальзова И.В. и наделить их правом подписать протокол общего собрания.**

 **Второй вопрос.**

**Предложено избрать счетную комиссию в составе: Хальзов И.В., Цыбульский С.Г., Козлов А.Н. и наделить их правом подсчета голосов.**

 **Третий вопрос.**

**Отчет правления о проделанной работе за 2020 год:**

 **- выполнены работы по строительству эл. сетей первой очереди и подано уведомление в АО «РЭС» о выполнении ТУ, с целью получения акта о присоединении электропринимающих устройств по заявленной мощности.**

 **- продолжены работы по устройству межквартальных проездов**

**- продолжена работа по включению подъездной дороги ДНТ «Гвардия» в перечень дорог общего пользования регионального или межмуниципального либо местного значения НСО с целью дальнейшего ремонта и содержания за счет соответствующего бюджета**

**- произведен монтаж и настройка автоматической системы учета потребленной электроэнергии**

**- продолжен завоз строительного бута**

**- проведено внеочередное общее собрание**

**- обеспечена работа сайта ДНТ «Гвардия»**

**- с мая по октябрь велась административно-хозяйственная работа на земельном участке**

**- получена субсидия в размере 200 000 рублей в счет компенсации части землеустроительных**

**работ**

**- проведена работа с должниками:**

**направлено 53 претензии с требованием добровольно погасить задолженности по взносам,**

**в добровольном порядке погашено задолженностей на сумму 832600 рублей,**

**производится подготовка документов для передачи в суд с целью получения судебных приказов в отношении 34 членов товарищества**

**- обеспечена повседневная деятельность общества.**

 **Четвертый вопрос.**

 СПРАВКА

о движении денежных средств в ТСН СНТ «Гвардия» в период

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Остаток на 01.01.2020 – 101163,48 руб.

1. Приход 3186328,1 руб., из них:
* вступительные взносы: 70 000 руб.
* целевые взносы: 2 286 000 руб.
* ежегодные членские взносы: 628 251 руб.
* субсидия: 200 000 руб.
* прочие поступления (пени, неустойки) 2077,1 руб.
1. Расход 2 968850,92 руб., из них:
	* «НовосибирскЭнергоМонтаж» 1 753 603,03 руб.
	* Аренда и коммун. платежи: 180 600 руб.
	* Аренда земельного участка: 178 261,45 руб.
	* Услуги банка: 11466 руб.
	* ФОТ: 390000 руб.
	* Услуги спецтехники: 9500 руб.
	* Связь, СМС рассылки, гсм, юр. услуги, почта, канцтовары, сайт 17313,6 руб.
	* Бухгалтерские услуги: 120000 руб.
	* Новосибирскэнергосбыт: 3819.84 руб.
	* Приобретение, монтаж и настройка МКС РиМ : 65740 руб.
	* Геодезические работы: 35250 руб.
	* Хоз. Нужды на участке ( ГСМ, стройматериалы, связь и тд.): 16298 руб.
	* Административно-хоз. работа на участке: 125000 руб.
	* Бут строительный и его доставка: 0 руб.
	* Возврат целевых взносов: 50000 руб.
	* Уборка помещений: 12000 руб.

Остаток на 31.12.2020 г.: 318640,66 руб.

Из них: расчетный счет – 114000 руб., в кассе – 204640,66 руб.

Председатель Правления

ТСН СНТ «Гвардия» А.А. Гривин

Ревизор ТСН СНТ «Гвардия» А.Н. Козлов.

 **Пятый вопрос.**

 **Предложена смета доходов- расходов на 2021 г. и размер членских взносов на 2021 г. в**

 **сумме 7000 руб. Оплату ежегодных членских взносов производить до 1 июня ежегодно.**

 **Смета**

 **доходов и расходов ТСН СНТ «Гвардия» на 2021 год.**

* Выполнение 2 очереди проекта по присоединению к эл. сетям 4 372 004 руб.
* Выполнение 3 очереди проекта по присоединению к эл. сетям 9 841 100 руб
* Устройство внутриквартальных проездов 670 руб. м. кв.

 Расходы на административно-хозяйственную деятельность.

* Аренда земельного участка 181400руб.
* Аренда офисного помещения 192600 руб.
* Интернет, связь 12000 руб.
* ФОТ 390000 руб.
* Налоги 40000 руб.
* Ведение бухг. отчетности 120000 руб.
* Хоз. Нужды 20000 руб.
* ГСМ 10000 руб.
* Содержание сайта 12000 руб.
* Канц. Товары 3000 руб.
* Оргтехника 3000 руб.
* Юридические услуги 5000 руб.
* Банковские расходы 20000 руб.
* Адм. хозяйственная работа на зем. участке 195000 руб.

 Итого: 1204000 руб.

В обществе 172 члена, ежегодный взнос составляет: 7000 руб.

 **Шестой вопрос.**

 **- продолжение работ по строительству эл. сетей**

 **- устройство внутриквартальных проездов**

 **- продолжить работу с администрацией Новосибирского района, министерством транспорта НСО и другими структурами по организации строительства подъездной дороги**

 **- подготовить и отправить документы на получение судебных приказов в отношении должников**

 **- организовать сбор членов товарищества в мае 2021 г. на земельном участке снт «Гвардия» для обсуждения вопроса об организации охраны и корректировки порядка и очередности проведения дорожно-строительных работ**

 **- подготовить документы для получения субсидии**

 **Седьмой вопрос.**

 **Предлагается исключить из членов ТСН СНТ «Гвардия» лиц, не оплачивающих ни ежегодных членских взносов, ни целевых взносов, согласно списка:**

* + - 1. **Боярко Е.Е.**
			2. **Гаврищенко В.В.**
			3. **Гаевой В.Г.**
			4. **Гетман А.А.**
			5. **Ефанов О.В.**
			6. **Жапарова Л.М.**
			7. **Жапаров С.С.**
			8. **Кайгородцева И.М.**
			9. **Косолапов В.В.**
			10. **Кудрявцев А.В.**
			11. **Кузьминова С.А.**
			12. **Левинский Е.Г.**
			13. **Лысаков П.В.**
			14. **Максимов И.Г.**
			15. **Ниденс И.Ф.**
			16. **Никитин С.В.**
			17. **Новосельцев А.Б.**
			18. **Романов Е.В.**
			19. **Сурначева А.С.**
			20. **Федоренко Е.В.**
			21. **Яценко И.Ю.**

**Предложения по 5, 6,и 7 вопросам направлять на E-mail:** **exotikagka1979@gmail.com****, WhatsApp на тел. 8 913 904 5748, либо в устной форме по этому же номеру телефона.**