**Протокол № 4**

**Очередного общего собрания членов**

**Дачного некоммерческого товарищества «Гвардия»**

**(ОГРН 1135476075900, ИНН 5402562560)**

**08.04.2016 г. г. Новосибирск.**

**Полное фирменное наименование Товарищества: Дачное некоммерческого товарищества «Гвардия» (далее – «Товарищество»).**

**Инициатор собрания: Председатель Правления ДНТ «Гвардия».**

**Дата проведения собрания: 08.04.2016 г.**

**Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 169.**

**Время проведения: 17 часов 30 минут.**

**Фома проведения собрания: очное.**

**На общем собрании присутствовали и голосовали 5 членов ДНТ «Гвардия».**

**Общее количество членов ДНТ «Гвардия»: 5 членов.**

**Время закрытия собрания: 19 часов 15 минут.**

**Дата составления протокола: 08.04.2016 г.**

**Председатель собрания: Гривин А.А.**

**Секретарь собрания: Хальзов И.В.**

Кворум для проведения общего собрания имеется, собрание правомочно. Обязанность по подсчету голосов возложена на секретаря собрания.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания членов Товарищества.
2. Информация Председателя товарищества о состоянии дел по разделу земельного участка и получению кадастровых паспортов.
3. Установление размера вступительного взноса, ежегодного членского взноса, целевого и иных взносов и платежей, а так же сроков их уплаты.
4. Установление размера пени за просрочку уплаты ежегодного членского взноса, целевого и иных взносов и платежей.
5. Утверждение штатного расписания и фонда оплаты труда.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.
7. План развития на 2016 год.
8. Внести изменения в устав Товарищества (принять Устав Товарищества в новой редакции).

***По первому вопросу повестки дня***

**Слушали:** Гривина А.А. Предложено избрать председателем Общего собрания членов Товарищества Гривина А.А., секретарем Общего собрания членов Товарищества Хальзова И.В.

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания членов Товарищества Гривина А.А., секретарем Общего собрания членов Товарищества Хальзова И.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

***По второму вопросу повестки дня***

**Слушали:** Гривина А.А. Заслушана информация о состоянии дел по разделу земельного участка и получению кадастровых паспортов.

**Решили:** Информацию по второму вопросу принять к сведению.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Решение принято единогласно

***По третьему вопросу повестки дня***

**Слушали:** Гривина А.А.Предложено установить вступительный взнос в размере - 10000,00 рублей, целевой взнос в размере – 150 000,00 рублей. Размер ежегодного членского взноса установить на следующем очередном Общем собрании Товарищества.

Члены товарищества обязаны оплачивать взносы в следующие сроки:

-ежегодный членский взнос – ежегодно до 1-го июня текущего года

-целевой взнос – срок определить на следующем очередном Общем собрании Товарищества.

**Решили:**

Установить вступительный взнос в размере - 10000,00 рублей, целевой взнос в размере – 150 000,00 рублей. Размер ежегодного членского взноса установить на следующем очередном Общем собрании Товарищества.

Члены товарищества обязаны оплачивать взносы в следующие сроки:

-ежегодный членский взнос – ежегодно до 1-го июня текущего года

-целевой взнос – срок определить на следующем очередном Общем собрании Товарищества.

 **Голосовали:**

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

***По четвертому вопросу повестки дня***

**Слушали:** Гривина А.А. Предложено установить пеню за просрочку уплаты ежегодного членского взноса, целевого взноса и иных взносов и платежей в размере – 0,1 % за каждый день просрочки.

**Решили:** Установить пеню за просрочку уплаты ежегодного членского взноса, целевого взноса и иных взносов и платежей в размере – 0,1 % за каждый день просрочки.

 **Голосовали:**

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

***По пятому вопросу повестки дня***

**Слушали:** Гривина А.А. Предложено утвердить штатное расписание работников Товарищества и фонд оплаты труда.

**Решили:** Утвердить штат в размере 3-х единиц на следующие должности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№******п/п*** |  Должность | ***Тарифная ставка******( оклад)*** |
| 1 | Председатель | 30 000,00 руб. |
| 2 | Главный бухгалтер | 20 000,00 руб. |
| 3 | Юрист | 12 500,00 руб. |

**\**

**Итого: 52 500,00 руб.**

Утвердить фонд оплаты труда в размере: 52 500,00 руб. (без отчислений в уполномочены органы.

 **Голосовали:**

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

***По шестому вопросу повестки дня***

**Слушали:** Гривина А.А. Предложено утвердить смету доходов и расходов на 2016 год.

**Решили: У**твердить предложенную смету доходов и расходов на 2016 год. (Приложение 1.)

 **Голосовали:**

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

***По седьмому вопросу повестки дня***

**Слушали:** Гривина А.А. Предложено рассмотреть план развития товарищества на 2016 год (электрификация, водоснабжение, газификация, устройство дорог и проездов).

**Решили:** Поручить председателю ДНТ «Гвардия» Гривину А.А. проработать вопрос по обеспечению Товарищества необходимыми коммуникациями. Полученную информацию заслушать на очередном заседании правления для принятия решения.

 **Голосовали:**

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

***По седьмому вопросу повестки дня***

 **Слушали:** Гривина А.А. Предложено внести изменения в Устав Товарищества ( принять Устав в новой редакции).

 **Решили**: Внести изменения в Устав Товарищества ( принять Устав в новой редакции). Обязанность по внесению изменений и оформлению документов в уполномоченных органах возложить на председателя правления Товарищества Гривина А.А.

 **Голосовали:**

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гривин А.А.

Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Хальзов И.В.

«Утверждаю»

Председатель правления ДНТ «Гвардия»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гривин А.А.

МП